

1. Bij reservatie dient een voorschot betaald te worden van 50% van de huurprijs.
Het saldo + de waarborg van 250€ (400€ voor woning in Haringmarkt 7) dient betaald te worden **6 weken voor uw verblijf**. Deze waarborg wordt u ten laatste 2 weken na uw verblijf teruggestort als er niets beschadigd of verdwenen is. Eventuele schade of bijkomende kosten worden van de waarborg afgehouden.
2. **Standaard annuleringsvoorwaarden:** Indien de huurder om gelijk welke reden wil annuleren betaalt hij de volgende kosten
 - a. Annulering meer dan 3 maanden voor de aanvang van de huurperiode: 10 euro.
 - b. Annulering tussen de 90e en de 60e dag voor de aanvang van de huurperiode: 25% van de huurprijs
 - c. Annulering tussen de 59e en de 30e dag voor de aanvang van de huurperiode: 50% van de huurprijs.
 - d. Annulering minder dan 30 dagen voor de aanvang van de huurperiode: 100% van de huurprijs.Als de huurder geen gebruik maakt van de vakantiewoning of deze voor het einde van de huurperiode verlaat, zal er geen enkel restitutie plaats vinden. De huurder kan op eigen initiatief een annulatie verzekering afsluiten bij zijn makelaar.
3. **Aanvullende annuleringsvoorwaarden covid-19**, andere pandemieën of in geval van overmacht (bij reservaties gemaakt na 1/01/2021):
 - a. U ontvangt een voucher voor het reeds betaalde bedrag indien:
 - i. De overheid verplicht de vakantiewoning te sluiten
 - ii. Of overmacht de vakantiewoning onbruikbaar maakt
 - iii. De voucher is 2 jaar geldig en bruikbaar voor een gelijkaardig seizoen (of lager)
 - b. In alle andere gevallen gelden onze standaard annuleringsvoorwaarden (zie punt 2).
 - c. De verhuurder vertrouwt erop dat de huurder zich houdt aan alle corona- of andere maatregelen die van toepassing zijn op het moment van de verhuring. De verhuurder kan niet aansprakelijk gesteld worden voor enige inbreuken die in het verhuurde goed eventueel zouden vastgesteld worden.
4. **Enkel de huurder en het aantal personen** op de huurovereenkomst vermeld, hebben recht tot bewoning van de vakantiewoning tijdens de aangeduide periode. Bij reservatie zal het aantal volwassenen en kinderen vermeld worden en elke latere wijziging moet gemeld worden. De eigenaar heeft het recht in geval van niet naleving van bovenstaande regels, de huurders uit de woning te zetten en/of een schadevergoeding te eisen van 400 €.
5. De woning kan betrokken worden de dag van **aankomst vanaf 17.00u** en dient verlaten te worden de dag van **vertrek ten laatste om 10.00u 's ochtends** en dit omwille van de schoonmaak.
6. De **eindschoonmaak** zit inbegrepen in de huurprijs. Niettemin behoudt de eigenaar zich het recht voor een extra bedrag met de waarborg te verrekenen, indien de woning in slechte staat wordt achtergelaten.
 - a. Bij vertrek moeten serviesgoed, pannen en kookpotten proper en droog weggeruimd zijn. Ook de oven, microgolfoven en de ijskast moeten proper achtergelaten worden. Hetzelfde geldt voor de buitenhaard (Pannenstraat 104 en 120 en Damme) en de pizzaoven in Damme.
 - b. Bij vertrek haalt de huurder de bedden af en legt de **lakens beneden in de gang. Hetzelfde geldt voor de badhanddoeken. De keukenhanddoeken graag in de wasmand** leggen bij de wasmachine.
 - c. Alle afval, behalve PMD (blauwe zakken) en restafval (witte/bruine/groene zak afhankelijk van de gemeente), moet meegenomen worden bij vertrek. Glasafval deponeert u dus zelf in de openbare glasbak en papier/karton neemt u mee.
 - d. Op het **niet correct sorteren** van afval staan strenge geldboetes. Indien het PMD niet correct wordt gesorteerd kunnen wij **50€ van de waarborg afhouden**. Aanwijzingen over hoe correct te sorteren vindt u bij de vuilbakken in de tuinberging of de garage van de vakantiewoning.
 - e. Gelieve alle meubelen, borden, bestek, glazen en apparaten op hun oorspronkelijke plaats terug te zetten.
7. De huurder zal ons onmiddellijk op de hoogte brengen indien hij **schade** aanricht. Ook eventuele klachten/defecten kan u ons best zsm meedelen. Er zal dan zo vlug mogelijk naar een oplossing worden gezocht. Wij kunnen niet verantwoordelijk gesteld worden voor tijdelijke onderbrekingen in de levering van water, energie of telecommunicatie.
8. De huurder gebruikt de vakantiewoning en tuin op **eigen risico**. De verhuurder kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor schade of verlies door de huurder geleden.
9. **Roken binnen in de woning is niet toegestaan**. Gelieve dit te respecteren. Om al onze gasten een rookvrije omgeving te garanderen, vragen we een schadevergoeding van €250 als we rooksporen zouden vaststellen (assen, geur, peuken...).
10. **Gelieve niet voor de garages van de burens te parkeren**.
11. **Respect voor de woning én onze burens is absoluut vereist en cruciaal**. Onze woningen zijn bedoeld en ingericht voor families met kinderen, groepen van vrienden en collega's. Fuiven, feestjes, vrijgezellenfeesten of gelijkaardig in de vakantiewoning zijn verboden. Wij laten geen groepen jongeren toe. Wij vragen uitdrukkelijk om de **rust van de burens te respecteren tussen 22.00u en 08.00u en dit zowel binnen als buiten**. Indien er toch overlast wordt vastgesteld kan de huurder uit de woning worden gezet en/of is een schadevergoeding verschuldigd van 400 €.